

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคณาการชุดแอทโมซ แคนวาส ระยอง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - การพังทลายของดิน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - คุณภาพน้ำสรวายน้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การจราจร
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
  - ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ
  - สาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ
  - การบดบังแสงแดด
  - การบดบังทิศทางลม
  - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคณาการชุดแอทโมซ แคนวาส ระยอง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังกล่าวผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมาทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b><br>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โดยโครงการมีบ่อหนึ่งน้ำจำนวน 4 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความลึกประสิทธิผล 4.5 เมตร ความจุ 761.20 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหนึ่งน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวม 3 เครื่อง มีอัตราการรวบรวม 0.0345 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.4) โดยโครงการมีบ่อหนึ่งน้ำจำนวน 4 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความลึกประสิทธิผล 4.5 เมตร ความจุ 761.20 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหนึ่งน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวม 3 เครื่อง มีอัตราการรวบรวม 0.0345 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง<br>1) โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุม<br>ความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว<br>ถนน                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่<br>เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้ง<br>กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.5)                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2) โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ<br>โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำล้างถนนประมาณ 6.28<br>ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่าง<br>เพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ<br>ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายไปยัง<br>ทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะ<br>ระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>7.6) โดยทำการฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำล้างถนนประมาณ 6.28 ลูกบาศก์<br>เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหล<br>เข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม<br>และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะระบาย<br>ลงสู่คลองทับมาต่อไป | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ<br>อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</b><br>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง<br>ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่าง<br>สะดวกตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน<br>ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.8)                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b><br>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ ปิ๊ป สารภีทะเล " หนองปลาหมึกแคะ ไทรใบกลม และเหลืองศรีบุญ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากกรณีโครงการรวม 60.26 โมล/ ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 47.36 โมล/ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ซึ่งสามารถช่วยลด ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถที่เข้า-ออกพื้นที่ภายในโครงการได้                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น<br>- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีฝนไม่ตก)<br>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม<br>- ปลูกลดต้นไม้ขาดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์                       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดหน้าที่ รับผิดชอบให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง (กรณีฝนไม่ตก), ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืชเป็น ประจำ, ตัดแต่งให้มีความสวยงาม, ทำการปลูกลดต้นไม้ขาดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป และดูแล พื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>1.3 เสียง</b><br>1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ติดป้ายกฤษฎาฉบับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.10)                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. จัดให้มีการทำสนชชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้จัดทำสนชชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของ รถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.11)                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ได้แก่ กรณาดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.10) ป้ายจำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.5) ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| <b>1.3 เสียง (ต่อ)</b><br>4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีป้ายส่วนรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.12) และเจ้าหน้าที่นิติบุคคลทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง                                                                                                                           | - นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ มีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นปืบ ต้นจามจุรี ต้นสารภีทะเล (ต้นกระทิง) และต้นเหลืองปรีดียาธร เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมที่เกิดภายในโครงการได้                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>1.4 การพังทลายของดิน</b><br>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2)                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1)                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| <b>1.4 การพังทลายของดิน (ต่อ)</b><br>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อบั่กการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการหนองน้ำ โดยโครงการมีบ่อบั่กน้ำจำนวน 4 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความลึกประสิทธิผล 4.5 เมตร ความจุ 76120 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อบั่กน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวม 3 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 0.0345 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อบั่กตรวจคุณภาพน้ำพื้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อบั่กการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบั่กน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.4) โดยโครงการมีบ่อบั่กน้ำจำนวน 4 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความลึกประสิทธิผล 4.5 เมตร ความจุ 761.20 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อบั่กน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวม 3 เครื่อง มีอัตราการรวบรวม 0.0345 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อบั่กตรวจคุณภาพน้ำพื้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>1.5 ทรัพยากรทางน้ำ</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete mixed aeration sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 428 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 427 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete mixed aeration sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |
| <b>1.5 ทรัพยากรทางน้ำ (ต่อ)</b><br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการซึ่งเป็นผู้มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil and grease, Settleable solids และ TDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในตรวจวัดคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบ่อบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil and grease, Settleable solids และ TDS (ภาคผนวกที่ 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้<br>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครระยอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - โครงการได้จัดเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 ตั้งแต่เดือนกันยายน 2568 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครระยอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป | - ไม่พบปัญหา                                                       |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b><br><b>1. นิเวศวิทยาทางบก</b><br>- โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การ<br>พังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง<br>เคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                            | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>2. นิเวศวิทยาทางน้ำ</b><br>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5<br>ทรัพยากรทางน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น<br>ดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.15) และถังเก็บ<br>น้ำชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.16) ของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อย<br>กว่า 1 วัน                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถัง<br>เก็บน้ำใต้ดินโดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำ<br>ในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไปดึงน้ำเข้ามาจากท่อประ<br>ประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลา<br>การสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมี<br>การใช้น้ำมาก | - โครงการได้ต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7<br>รูปที่ 7.15) โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำ<br>หน้าที่สูบน้ำโดยไปดึงน้ำเข้ามาจากท่อประประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายด้วยระบบ<br>ตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมี<br>การใช้น้ำมาก | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b><br>3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ | - โครงการจะมีการกำหนดเวลาเมื่อมีการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ ทั้งนี้โครงการได้ล้างถังเก็บน้ำใช้ครั้งล่าสุดช่วงเดือนมีนาคม 2568 โดยผู้รับเหมาในช่วงก่อนมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคล | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 5. โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ                                                                                                                                          | - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.17)                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 6. โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.58)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 7. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                                                             | - โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.6)                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงประจำโครงการ ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |
| <b>3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b><br>1. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ<br>สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระ<br>ว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกันโดยจัดให้มีมาตรการด้านสระ<br>ว่ายน้ำและอาคารประกอบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ การจัดการ<br>สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอยสุขภาพและความปลอดภัย | - โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง<br>การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน โดยจัดให้มี<br>มาตรการด้านสระว่ายน้ำและอาคารประกอบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ การจัดการ<br>สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอยสุขภาพและความปลอดภัย                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการได้ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำ<br>สม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.18)                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ<br>โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟ<br>มช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.19)                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ<br>ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ใน<br>สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวก<br>ที่ 7 รูปที่ 7.18)                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 5. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ใน<br>สภาพดี ไม่ลบเลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบ<br>เลือนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.20)                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 6. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ<br>ว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่<br>ในการตรวจวัดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่<br>1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ<br>อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน                                                    | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจ<br>วิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ซึ่ง<br>มีดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข<br>ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ใน<br>ทำนองเดียวกัน (ภาคผนวกที่ 1) | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |
| <b>3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b><br>7. กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ภาคผนวกที่ 1)                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete mixed aeration sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 428 ลูกบาศก์/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 427 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete mixed aeration sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.13) | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม ตรวจสอบ การสูบน้ำไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการกำหนดให้มีช่างประจำโครงการในการเข้าดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม สำหรับการตรวจสอบการสูบน้ำไขมัน และการสูบน้ำตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้กระทบต่อการจราจร และการเดินรถภายในโครงการน้อยที่สุด        | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>3. ในการสูบน้ำออกส่วนเกิน โครงการประสานรถสูบน้ำสูบล้างของ<br>เอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำเดือนละ 1<br>ครั้ง ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัย<br>น้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำออกส่วนเกินรถสูบน้ำออกส่วนเกินสามารถ<br>จอดรถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายไป<br>ยิงบ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกินโดยนิติบุคคลอาคารชุดต้อง<br>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำ<br>ออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถสูบน้ำออกส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจาก<br>โครงการเริ่มมีผู้พักอาศัยเข้าอยู่ในช่วงเดือนสิงหาคม 2568 จึงมีปริมาณตะกอนจำนวน<br>น้อย ทั้งนี้หากมีการประสานรถสูบน้ำสูบล้างเข้ามาภายในโครงการ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการ<br>ตามที่มาตรการกำหนด                                | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการจะประสานให้รถดูดไขมันของเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่<br>ที่มาดูดไขมันไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีรถดูดไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากโครงการเริ่มมีผู้<br>พักอาศัยเข้าอยู่ในช่วงเดือนสิงหาคม 2568 จึงมีปริมาณไขมันจำนวนน้อย                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่<br>มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำ<br>ออกก่อนส่วนเกินและดักกากไขมัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21) คอย<br>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำออกก่อนส่วนเกินและดักกากไขมัน                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 6. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น 0.083<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มี<br>ขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัด<br>Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ<br>โครงการ ปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้น 0.083 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีบ่อดินสำหรับบำบัด<br>Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1.35 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร สามารถบำบัด<br>Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>7. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้<br>1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,822.74 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A<br>2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,570.02 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B<br>3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร C) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,333.10 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร C | - โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,822.74 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 3.96 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.22)<br>2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร B) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,570.02 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร B (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.23)<br>3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร C) มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4,333.10 ลิตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร C (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.24) | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>8. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 โดยน้ำทิ้งของโครงการต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้<br>1) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครระยอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - โครงการได้จัดเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 ตั้งแต่เดือนกันยายน 2568 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลนครระยอง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป | - ไม่พบปัญหา                                                       |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |
| <b>3.4 การระบายน้ำ</b><br>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ โดยโครงการมีบ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 4 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 761.20 ลูกบาศก์เมตรโดยภายในบ่อหนึ่งน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวม 3 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 0.0345 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (มีอัตราการระบายน้ำทิ้งเท่ากับ 0.0049 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.0394 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.4) โดยโครงการมีบ่อหนึ่งน้ำจำนวน 4 บ่อ (เชื่อมต่อกัน) ความลึกประสิทธิภาพ 4.5 เมตร ความจุ 761.20 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหนึ่งน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.0115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) รวม 3 เครื่อง มีอัตราการสูบรวม 0.0345 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. จัดให้มีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการทราบและจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้เฝ้าระวัง และติดตามข่าวเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                       |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคารโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-8 รายละเอียดดังนี้<br>1) อาคาร A ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.89 ตารางเมตร<br>2) อาคาร B ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 5.97 ตารางเมตร<br>3) อาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 8.32 ตารางเมตร<br>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภทรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้<br>- ถังมูลฝอยทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>- ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>- ถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>- ถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง<br>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการสระว่ายน้ำ ห้องดูหนัง และห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 อาคาร A อาคาร C และบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B | - โครงการได้จัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 2-8 ประจำในอาคาร A, B และ C ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องมีการตั้งถังมูลฝอยแยกประเภทจำนวน 2 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.25)<br>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการสระว่ายน้ำ ห้องดูหนัง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลางบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 อาคาร A อาคาร C และบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.26) | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รongด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้ รongด้วยถุงดำถังมูลฝอยอันตรายรongด้วยถุงสีแดง ถังมูลฝอยรีไซเคิล รongด้วยถุงใสถังมูลฝอยติดเชือรongด้วยถุงมูลฝอยสีส้มโดยพนักงานต้อง มัดปากถุงให้สนิท และติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.25) และตามจุดต่างๆ รongด้วยถุงมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.26) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาความสะอาดจัดเก็บถุงมูลฝอยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.6)                       | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. โครงการต้องจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและ มีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขน ย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อ ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล                         | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและ นำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.6) | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง ชัดเจน                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (อาคาร A) โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูล ฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.27)                                            | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>5. โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 2.16 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.16 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 63.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ | - โครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวบำบัด เพื่อกำจัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีพื้นที่บ่อดินบำบัดอากาศเสีย 2.16 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ คิดเป็นปริมาตรบ่อ 2.16 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 61 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งเพียงพอต่อการบำบัดอากาศเสียที่ระบายออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.28) | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 6. โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครระยองเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครระยองเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 7. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำจากรถเก็บขนมูลฝอยและโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) ขนาด 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จ เพื่อกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำจากรถเก็บขนมูลฝอยและโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (อาคาร A) ขนาด 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.29)                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 8. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>9. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.29) เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 10. โครงการจัดให้มีแมงกานีสลิ้นบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อกันคนเข้ามาจอด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ไม่ให้มีรถเข้ามาจอดขวางบริเวณดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b><br>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br><b>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</b> อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ C) และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร B) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.30) และหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.31) แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร A และ C) และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด (สำหรับอาคาร B) แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.32) | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</b> ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ติดตั้งโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 12 V ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.33)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b><br>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า จะดำเนินการประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดระยอง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้รงานหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั้รงานบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.37) และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้บริเวณที่ห้อง MDB (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.60)                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b><br><b>1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</b><br>1) โครงการต้องออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น<br>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้เกิดแสงสว่างไม่เพียงพอ<br>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย<br>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู | - โครงการได้ออกแบบอาคารภายในโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยกำหนดตำแหน่งติดตั้ง และจำนวนของหลอดไฟอย่างเหมาะสม และมีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.32) สำหรับลิฟต์ มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.34) | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br>2) โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3) โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศอย่างเหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.35)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b><br>โครงการต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียด ดังนี้<br>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน<br>5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน<br>6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูเลอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)<br>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน<br>5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน<br>6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูเลอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| <b>3.8 การจราจร</b><br>1. โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21)                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการแต่มีการอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21)      | - โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียวจนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการแต่มีการอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21)                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. โครงการห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21) คอยดูแลห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการและตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Minor) บริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ | - โครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.36) และมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.38) รวมทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex minor) บริเวณจุดอับสายตาเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.39) ทั้งนี้โครงการไม่มีการตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรเนื่องจากมีการบังคับเส้นทางเดินรถแบบ one way ทิศทางเดียว และอยู่ระหว่างประสานการทาสีขาว-แดงบริเวณขอบทางเท้าด้านหน้าโครงการและตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ | - ไม่พบปัญหา                                                       |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| 5. โครงการต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 6. โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ                                                                                                                                             | - โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.40)                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 7. โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ                                                                    | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 8. โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคารและใช้สำหรับตรวจสอบกรณีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นให้มีการตักเตือน                | - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแจ้งหมายเลขทะเบียนรถยนต์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับตรวจสอบจำนวนที่จอดรถของผู้พักอาศัยในอาคารและใช้สำหรับตรวจสอบกรณีผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ หากพบเห็นให้มีการตักเตือน                | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 9. โครงการกำหนดให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) และมีสติ๊กเกอร์นํารถสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ                                                                                             | - โครงการกำหนดให้มีเฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยใช้ระบบ Smart card (ไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.41) และมีสติ๊กเกอร์นํารถสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.42)                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 10. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้า โดยประสานผู้ให้บริการซึ่งจะมีการจัดเตรียมระบบการชาร์จแบบ DC Charging ขนาด 22 kWh ใช้เวลาชาร์จประมาณ 30 นาที ถึง 2 ชั่วโมง/คัน และมีแอปพลิเคชัน โดยเชื่อมโยงกับโทรศัพท์มือถือสามารถตรวจสอบสถานะการชาร์จได้ | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการชาร์จไฟฟ้า โดยประสานผู้ให้บริการซึ่งจะมีการจัดเตรียมระบบการชาร์จแบบ DC Charging ขนาด 22 kWh ใช้เวลาชาร์จประมาณ 30 นาที ถึง 2 ชั่วโมง/คัน และมีแอปพลิเคชัน โดยเชื่อมโยงกับโทรศัพท์มือถือสามารถตรวจสอบสถานะการชาร์จได้ | - ไม่พบปัญหา                                                       |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>11. จุดชาร์จรถ EV เป็นทรัพย์สินส่วนกลางในการบริการจัดการการใช้งานให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต้องมีการจัดการลงทะเบียนรถกำหนดเวลาชาร์จตามลำดับที่จองไว้ โดยมีการแจ้งเตือนในแอปพลิเคชันและสามารถตรวจสอบลำดับการชาร์จ เพื่อป้องกันและติดตามช่วงเวลาในการชาร์จไม่ให้เกินเวลาที่ตั้งไว้โดยประชาสัมพันธ์ตามช่องทางการสื่อสารกับลูกบ้านให้รับรู้ทั่วกันซึ่งทำให้เกิดการใช้งานจุดชาร์จรถได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่เกิดปัญหาการจอดรถเกินเวลา | - โครงการได้ติดตั้งจุดชาร์จรถ EV (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.43) เป็นทรัพย์สินส่วนกลางในการบริการจัดการการใช้งานซึ่งเป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีการจัดการลงทะเบียนรถ กำหนดเวลาชาร์จตามลำดับที่จองไว้ มีการแจ้งเตือนในแอปพลิเคชันและสามารถตรวจสอบลำดับการชาร์จ เพื่อป้องกันและติดตามช่วงเวลาในการชาร์จไม่ให้เกินเวลาที่ตั้งไว้โดยประชาสัมพันธ์ตามช่องทางการสื่อสารกับลูกบ้านให้รับรู้ทั่วกันซึ่งทำให้เกิดการใช้งานจุดชาร์จรถได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่เกิดปัญหาการจอดรถเกินเวลา | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 12. โครงการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และป้ายแสดงชื่อโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้รถยนต์เกิดความสับสนในการใช้งานทางเข้า-ออกและระมัดระวังมากยิ่งขึ้นบริเวณถนนการะจำยอมก่อนเชื่อมกับทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.36) และป้ายแสดงชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.44) เพื่อป้องกันไม่ให้รถยนต์เกิดความสับสนในการใช้งานทางเข้า-ออกและระมัดระวังมากยิ่งขึ้นบริเวณถนนการะจำยอมก่อนเชื่อมกับทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 13. จัดให้มีเนินชะลอความเร็วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางออกของโครงการที่เชื่อมไปยังทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.45) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21) อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางออกของโครงการที่เชื่อมไปยังทางคู่ขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>14. กำหนดมาตรการควบคุมและประสานการจัดการจราจรของนิติบุคคลบริหารจัดการร่วมกัน โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุด ให้มีการจัดตั้งกรรมการดูแลถนนการจราจรประกอบด้วย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ Atmoz canvas rayong (แอทโมซ แคนวาส ระยอง) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนการจราจร ร่วมกันบริหาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และในกรณีมีการพัฒนาพื้นที่การพัฒนาด้านในแล้วเสร็จ ให้มีการบริหารจัดการถนนการจราจรร่วมกัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต ต้องเข้ามามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการถนนการจราจร | - โครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมและประสานการจัดการจราจรของนิติบุคคลบริหารจัดการร่วมกัน โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุด มีการจัดตั้งกรรมการดูแลถนนการจราจร ประกอบด้วย นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ Atmoz canvas rayong (แอทโมซ แคนวาส ระยอง) และบริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด (เจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมถนนการจราจร ร่วมกันบริหาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.21) อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกเชื่อมกับทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และในกรณีมีการพัฒนาพื้นที่การพัฒนาด้านในแล้วเสร็จ จะมีการบริหารจัดการถนนการจราจรร่วมกัน โดยนิติบุคคลอาคารชุดโครงการพัฒนาในอนาคต ต้องเข้ามามีส่วนร่วมในการบริหารจัดการถนนการจราจร ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีการพัฒนาพื้นที่การพัฒนাবริเวณด้านใน จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br><b>(1) ระบบท่อยืน (Stand pipe)</b> ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand pipe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.46) ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.47)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC)</b> โครงการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดมีขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครระยอง โดยรถดับเพลิงสามารถเข้าจอดรถในพื้นที่โครงการได้ โดยลอดใต้อาคาร A ซึ่งมีความสูงชั้นที่ 3 เท่ากับ 5.85 เมตร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำไปยังอาคารได้สะดวก | - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.48) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดมีขนาด $4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวอยู่ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A B และ C) สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครระยอง โดยรถดับเพลิงสามารถเข้าจอดรถในพื้นที่โครงการได้ โดยลอดใต้อาคาร A ซึ่งมีความสูงชั้นที่ 3 เท่ากับ 5.85 เมตร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถฉีดน้ำไปยังอาคารได้สะดวก | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC)</b> โครงการติดตั้งภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้<br>(3.1) อาคาร A ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้)<br>(3.2) อาคาร B ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้)<br>(3.3) อาคาร C ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้)                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.47) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร โดยอาคาร A B และ C มีการติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ตู้/ชั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>(4) ถึงดับเพลิงมือถือ</b><br>(4.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งแสดงไว้ในข้อ (3)<br>(4.2) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CO เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้<br>1. อาคาร A<br>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง<br>2. อาคาร B<br>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง<br>3. อาคาร C<br>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง | - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ภายในตู้ FHC (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.47) และจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิด CO <sub>2</sub> นอกตู้ FHC เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.49) โดยอาคาร A B และ C มีการติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| (5) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Mobile fire pump) อัตราการสูบ 1.51 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรับน้ำจากสระว่ายน้ำที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร C ปริมาณ 172.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการอยู่ระหว่างการประสานการจัดซื้อเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหาม (Mobile fire pump)                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| (6) โครงการเพิ่มตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ตู้ ได้แก่ บริเวณมุมอาคาร B จำนวน 1 ตู้ และบริเวณมุมอาคาร C จำนวน 2 ตู้บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงโดยรอบอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้เพิ่มตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 3 ตู้ ได้แก่ บริเวณมุมอาคาร B จำนวน 1 ตู้ และบริเวณมุมอาคาร C จำนวน 2 ตู้บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงโดยรอบอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.47)                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</b><br><b>(1) แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP)</b> ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร A B และ C โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1 อาคาร A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.50) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร A B และ C โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมชั้นที่ 1 อาคาร A | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)</b> เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร A B และ C รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำ ภายในห้องพัสดุผลอยรวม ห้อง MDB ห้องนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ สระว่ายน้ำ ห้องสันทนากาการ ห้องไฟฟ้า ห้องดูหนัง ห้องชุดพักอาศัย บริเวณถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร<br>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น โถงต้อนรับ ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องสันทนากาการ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บริเวณถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร<br>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องตู้จดหมาย ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ ห้องชุดพักอาศัยบริเวณถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร | - โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร A B และ C (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.51)                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)</b> เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณทางเข้าห้องพักรวม ห้องนอน ห้องซักผ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น ที่จอดรถและทางวิ่งรถ<br>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถ<br>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น ห้องชุดพักอาศัย และที่จอดรถและทางวิ่งรถ | - โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.52)                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>(4) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Voice tone alarm loudspeaker)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้<br>- อาคาร A ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A ST-02A และทางเดิน<br>- อาคาร B ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B ST-02B และทางเดิน<br>- อาคาร C ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C ST-02C และทางเดิน                                                                                                                                                                                        | - โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Voice tone alarm loudspeaker) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.53)                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>(5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual station with key operate)</b> สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยระบบสามารถบอกตำแหน่งการเกิดเหตุได้โดยตรงภายในแต่ละอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Voice tone alarm loudspeaker)                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการมีระบบเตือนอัคคีภัย โดยจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual station with key operate) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยระบบสามารถบอกตำแหน่งการเกิดเหตุได้โดยตรงภายในแต่ละอาคารโดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Voice tone alarm loudspeaker) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.54) | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire telephone jack)</b><br>สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการยังไม่มีติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire telephone jack) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคาร<br>จำนวน 2 แห่ง/อาคาร โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6<br>นาที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง/อาคาร<br>โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 6 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.55)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |
| 3. โครงการจัดให้มีบันไดฉุกเฉิน ความกว้าง 0.60 เมตร บริเวณ<br>ปลายทางตันของอาคาร A B และ C จำนวนอาคารละ 2 จุด โดย<br>รูปแบบบันไดเกาะผนังอาคารด้านข้าง ลักษณะสลับด้านตามชั้นคู่และ<br>ชั้นคี่ วัสดุที่ใช้เป็นอลูมิเนียม ทนไฟได้พร้อมทั้งติดป้าย"บันไดหนีไฟ<br>ฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เท่านั้น" เพื่อประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย<br>บริเวณห้องพักที่อยู่บริเวณดังกล่าวทราบและสามารถใช้ในการอพยพ<br>กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลงมาชั้นถัดมาได้                                                  | - โครงการไม่ได้จัดให้มีบันไดฉุกเฉินในรูปแบบบันไดเกาะผนังอาคารด้านข้างตามมาตรการ<br>ดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารแต่ละอาคาร จำนวน 2<br>แห่ง/อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.55)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเส้นทางหนีไฟ (รวมถึง<br>ตำแหน่งบันไดฉุกเฉิน) โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดง<br>ตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ<br>ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่ง<br>เป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและต้องเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้<br>ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) เพื่อให้<br>สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้<br>ได้โดยสะดวก | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.56) โดย<br>ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.57) แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุก<br>ห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณ<br>หน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้<br>ภายในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (อาคาร A) เพื่อสามารถตรวจสอบตำแหน่ง<br>ต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก | - ไม่พบปัญหา                                                       |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>5. โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม<br>ประมาณ 544 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ทั้งสิ้น 2,176 คน ซึ่ง<br>สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการจำนวน 2,047 คน ได้<br>อย่างเพียงพอ ดังนี้<br>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน<br>โครงการ) พื้นที่ประมาณ 176 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น)<br>อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน<br>ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 704 คน<br>ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 669 คน และ<br>พนักงานโครงการ จำนวน 15 คน<br>2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) พื้นที่ประมาณ 201<br>ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออก<br>ของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น<br>สามารถรองรับคนได้รวม 804 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย<br>อาคาร B จำนวน 699 คน<br>3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) พื้นที่ประมาณ 167<br>ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ<br>อาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น<br>สามารถรองรับคนได้รวม 668 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย<br>อาคาร C จำนวน 664 คน | - โครงการกำหนดจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 544 ตารางเมตร ซึ่ง<br>สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจุดรวมพลที่ 1<br>(สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 176 ตารางเมตร อยู่<br>บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B) พื้นที่<br>ประมาณ 201 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร B และจุดรวมพลที่ 3<br>(สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) พื้นที่ประมาณ 167 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ<br>อาคาร C ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยืนจุดรวมพลของแต่ละอาคาร และทำ<br>สัญลักษณ์ที่พื้นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสับสนของคนในโครงการ (ภาคผนวก<br>ที่ 7 รูปที่ 7.59) | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ<br>สับสนของคนในโครงการโดยติดตั้งป้ายบอกพื้นที่ยินจตุรวมพลของแต่ละ<br>อาคาร และทำสัญลักษณ์ที่พื้นให้ชัดเจนและจัดให้มีคนคอยดูแล<br>ตรวจเช็คคนแต่ละบริเวณ                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้<br>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้<br>รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการ ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้<br>งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข<br>ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 7. โครงการต้องประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย<br>เทศบาลนครระยอง เพื่อชักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่าง<br>น้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                        | - ในปี 2568 โครงการยังไม่มีมีการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ และมีแผนจะประสานกับงาน<br>ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครระยอง เพื่อชักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับ<br>โครงการในปี 2569 และจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในรอบถัดไป                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b><br>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า<br>(อาคาร A และ C) และชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม<br>2,070.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดินเพื่อให้<br>ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และ C) และชั้นที่ 2<br>และชั้นที่ 3 (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 2,070.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้<br>พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน<br>บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้<br>อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.10)                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3. โครงการต้องดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้<br>สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีด<br>ขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้<br>งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14)                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี<br>ความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9)                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |
| <b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b><br>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการ ดังนี้<br>1) กฎหมายควบคุมอาคาร<br>1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 65 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>1.2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564<br>1.3) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564<br>2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการดังนี้<br>1) กฎหมายควบคุมอาคาร<br>1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 65 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>1.2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564<br>1.3) กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564<br>2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน<br>- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 ผลกระทบทางสังคมและเศรษฐกิจ</b><br>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสังคม | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสังคม                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้ได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น                                                   | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.7) ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามิได้ได้รับผลกระทบจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้น | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>4.2 สาธารณสุข</b><br>1. โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำการจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการให้บริการสาธารณสุข    | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำการจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านการให้บริการสาธารณสุข                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                    |
| <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b><br>2. โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน<br>สุขภาพ ดังนี้<br><b>2.1 มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</b><br>1) โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นต้น เพื่อควบคุม<br>ความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว<br>ถนน                                           | - โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่<br>เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้ง<br>กระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.5)                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2) โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ<br>โดยฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำล้างถนนประมาณ 6.28<br>ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่าง<br>เพียงพอโดยน้ำล้างถนนจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ<br>ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายไปยัง<br>ทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะ<br>ระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>7.6) โดยทำการฉีดล้างถนนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีน้ำล้างถนนประมาณ 6.28 ลูกบาศก์<br>เมตร/ครั้ง ซึ่งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกิจกรรมดังกล่าวอย่างเพียงพอ โดยน้ำล้างถนนจะไหล<br>เข้าสู่ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม<br>และระบายไปยังทางระบายน้ำริมทางคูขนานทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 จากนั้นจะ<br>ระบายลงสู่คลองทับมาต่อไป | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตาม<br>มาตรการอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง<br>ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก<br>ตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน<br>ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.8)                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |
| <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b><br>5) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เช่น<br>- กำหนดให้น้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครึ่ง (กรณีฝนไม่ตก)<br>- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ<br>- ตัดแต่งให้มีความสวยงาม<br>- ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป<br>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรดน้ำต้นไม้ทุกวันวันละครึ่ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช เป็นประจำ ทำการตัดแต่งให้มีความสวยงาม และปลูกลดต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป พร้อมทั้งดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.9) | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้แก่ ปับ สารภีทะเล หนองปลาหมึกกระ และเหลียงศรีบุญ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าว ช่วยช่วยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากโรงในโครงการรวม 60.26 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากโรงเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 47.36 โมล/ชั่วโมง                                                    | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) ซึ่งสามารถช่วยลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโรงที่เข้า-ออกพื้นที่ภายในโครงการได้                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>2.2 มาตรการด้านสุขภาพ</b><br>1) จัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานและข้อมูลที่จำเป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางติดต่อโครงการ เป็นต้น ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ/อุบัติเหตุต่อไป                                                                                                                | - โครงการยังไม่มีการจัดส่งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย พนักงาน และข้อมูลที่จำเป็นอื่นๆ เช่น ช่องทางติดต่อโครงการ ให้หน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อใช้ในการวางแผนทางด้านสุขภาพและเป็นฐานข้อมูลกรณีเกิดเหตุ/อุบัติเหตุต่อไป ทั้งนี้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจะดำเนินการส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโดยเร็วที่สุด                | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2) เผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบเพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ                                                                                                                                                          | - โครงการมีการเผยแพร่รายละเอียดโครงการรวมทั้งเปิดเผยข้อมูลการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ เช่น กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ เป็นต้น ให้ประชาชนได้ทราบ เพื่อลดความกังวลใจเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
| <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b><br>3) ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและพนักงานในการป้องกันโรคติดต่อ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้มีการทำข้อพับกั้นและพนักงานในการสวมใส่หน้ากากอนามัย เพื่อเป็นการ<br>ป้องกันโรคติดต่อ                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่างๆ ที่<br>ทำการศึกษผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่นๆ บริเวณ<br>ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการพร้อมให้ความร่วมมือกับหน่วยงานหรือคณะทำงานต่างๆ ที่ทำการศึกษา<br>ผลกระทบด้านสุขภาพหรือผลกระทบด้านอื่นๆ บริเวณชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>4.3 ทัศนียภาพ</b><br>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า<br>(อาคาร A และ C) และชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม<br>2,070.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้ร่ม-คลุมดิน โดยพันธุ์<br>ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นจำปี ต้นแคนา ต้นปับ ต้นจามจุรี<br>ต้นสารภีทะเล (ต้นกระถิง) ต้นเหลืองปรีดิยาธร ต้นหวดปลาหมึก<br>แคระ ต้นไทรใบกลม ต้นด้อยดังเทศ ต้นเหลืองศรีบุญ และหญ้า<br>มาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนใน<br>โครงการ 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง<br>ขนาด 1,115 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,023.50 ตารางเมตร) และเป็น<br>พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 783.66 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 730.28 ตาราง<br>เมตร) | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า (อาคาร A และ C) และชั้นที่ 2<br>และชั้นที่ 3 (อาคาร B) ขนาดพื้นที่รวม 2,070.00 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ร่ม-<br>คลุมดิน และไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่าง และชั้นสรวายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 2. โครงการจัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้<br>สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาหากต้นไม้ที่ปลูกตาย<br>โครงการจะต้องปลูกทดแทน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ<br>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา หากต้นไม้ที่ปลูกตายจะดำเนินการปลูกทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>7.9)                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                       |



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |
| <b>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</b><br>3. โครงการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงามมีความ<br>เรียบง่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงามมีความ<br>เรียบง่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| 4. โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ<br>พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด<br>ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>4.4 การบดบังแสงแดด</b><br>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้านอาคารที่คาดว่าจะได้รับ<br>ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากการประเมินโดยหากได้รับผลกระทบ<br>จากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการสามารถหารือกับ<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายใน<br>ระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อผู้จัดการโครงการ บริษัท ไพรัช ดี<br>เวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) หมายเลขติดต่อ 02-168-0000 หากเกิดกรณี<br>ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>เพื่อหารือการแก้ไขปัญห�แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่<br>กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562<br>โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | - โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้านอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากการ<br>ประเมินตั้งแต่ในช่วงก่อสร้าง โดยหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคาร<br>โครงการจะดำเนินการหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวจนถึง<br>ภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อผู้จัดการโครงการ บริษัท ไพรัช ดี<br>เวลลอปเม้นท์ จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) หมายเลขติดต่อ 02-168-0000 หากเกิดกรณี<br>ตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย<br>โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง<br>ร้องเรียนใด ๆ | - ไม่พบปัญหา                                                       |
| <b>4.5 การบดบังทิศทางลม</b><br>- โครงการออกแบบมีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.19-12.75 เมตร<br>รวมทั้งจัดให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง<br>3.06-4.61 เมตร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่<br>ข้างเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการได้ออกแบบตึกอาคารให้มีระยะห่างระหว่างอาคาร 4.19-12.75 เมตร รวมทั้งจัด<br>ให้มีระยะถอยร่นอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อยู่ในช่วง 3.06-4.61 เมตร จึงทำให้มี<br>ช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                       |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ATMOZ CANVAS RAYONG (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทาง<br>แก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |
| <b>4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b><br>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดโดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | - โครงการได้ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการหากได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการเบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ | - ไม่พบปัญหา                                                       |